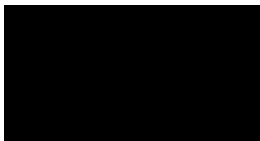


ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoon liittämisevelvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.



Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistöt Kovämäki (922-425-11-15) sekä Kovämäki I (922-425-11-98), sijaitsevat osoitteessa Tuulikalliontie 84, 37370 VESILAHTI. Kiinteistöt sijaitsevat vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistön Kovämäki (922-425-11-15) rakennusluokka on yhden asunnon talot. Kiinteistöllä sijaitsee myös saunarakennus ja varasto. Kovämäki I (922-425-11-98) kiinteistöllä sijaitsee tallirakennus. Kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset ovat tyhjillään ja käyttämättömiä. Kiinteistöillä ei täten synny jätevesiä.

Kiinteistössä 922-425-11-15 on oma rengaskaivo, jossa on oppopumppu. Kaivoveden laatua ei ole tutkittu. Vesi pumpataan oppopumpusta kiinteistössä 922-425-11-98 sijaitsevaan tallirakennukseen, jossa on painevesisäiliö. Tästä säiliöstä vesi johdetaan päätaloon ja tallin vesialtaan hanaan. Päärakennuksessa on vesi-wc ja -allas sekä saunassa on suihkuhana. Keittiössä on käytössä kantovesi.

Molemmilla rakennuksilla on omat suodatuskaivot jätevesille mutta tarkempaa tietoa niistä ei ole. Niihin on johdettu wc- ja harmaat vedet. Keittiössä on erillinen allas, johon on ilmeisesti johdettu keittiössä syntynyt jätevesi. Vesiä ei ole käytetty kiinteistöissä ainakaan 7 vuoteen.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön olemattomalla käyttöasteella, jonka vuoksi myöskään jätevesiä ei synny ja tarvetta talousvedelle ei ole. Perusteluissa on myös vedottu subjektiivisiin seikkoihin.

Hakemuksen vireilletulo

7.10.2021

Liitteet Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 5.1.2023) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta, koska kiinteistö on asumaton/tyhjillään. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin eikä terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 19.1.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Käynnissä olevassa vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepäivityksessä alueelle ei ole tulossa muutoksia. Viemäri- ja vesijohdon runkolinjat sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella. Vesihuoltolain 12 § mukaan liittämiskohdan tulisi sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä, joten kiinteistön liittämiseksi kunnan tulisi tuoda runkolinjat lähemmäksi, käytännössä kiinteistörajan tuntumaan. Runkolinjan tarkempi kustannusarvio vaatisi tarkempaa suunnittelua ja mahdollisesti pohjatutkimuksia.

Liittymismaksut vesi- ja viemärlaitokseen olisivat yhteensä 6820,00 € sekä vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäri tonttijohtomaksu 114,08 €. Kaivuun- ja putkien asennuskustannukset tontilla kuuluvat liittyjälle. Lisäksi liittyjä hoitaa itse kiinteistön sisäiset putkityöt. Kaivuumatka tontilla on noin 20 m. Matka on tavanomainen, tosin maaperän kivisyys nostaa metrihintaa. Kaivuun hinta vastaavista kohteista johdettuna voisi arviolta olla 100-150 €/m, eli 2000-3000 €. Tonttikaivuun kustannusarvio voi poiketa suurestikin todellisesta riippuen mahdollisesta louhinnasta ja pihan viimeistelytöiden tasosta.

Vesihuoltolaitos on valmis puoltamaan kiinteistön määräaikaista vapauttamisesta liittymisestä, kunhan kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmät täyttävät vaatimukset. Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Runkolinjan rakentaminen saattaisi kustantaa enemmän kuin saatavat liittymistulot.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 23.2.2023 mennessä. Hakija toimitti vastineen 23.1.2023, jossa tiedusteltiin, mitä tarkoittaa, kun vesihuoltolaitoksen lausunnossa sanotaan "kunhan kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmät täyttävät vaatimukset." Hakija on tiedustellut, täytyykö kiinteistöllä tehdä jotain vaatimusten täyttämiseksi, vaik-

ka kiinteistöllä ei ole mitään kulutusta, eli se ei käytä vettä eikä tuota jätevesiä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksen mukaisesta. Vapautus koskee kiinteistöjä Kovämäki (922-425-11-15) ja Kovämäki I (922-425-11-98).

Kiinteistöjen omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistöjen käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistöjen omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistöjen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksen mukaisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveysturvaviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilah-

den kunnan ympäristönsuojeluun liittämismääräyksen uudelleen arvioimiseksi.

Kiinteistö on tyhjillään, joten talousveden tarvetta ei ole eikä jätevesiä synny.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

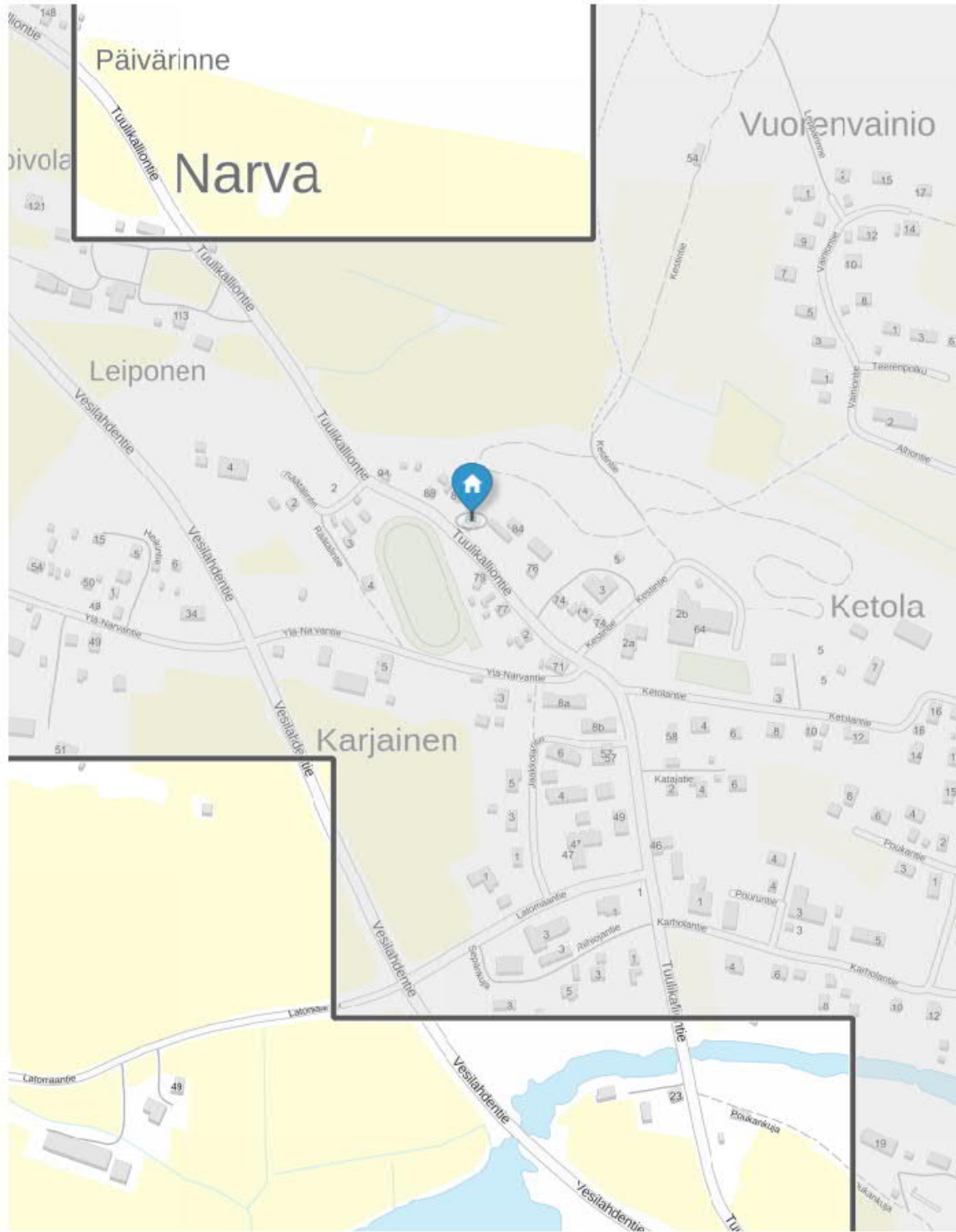
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat

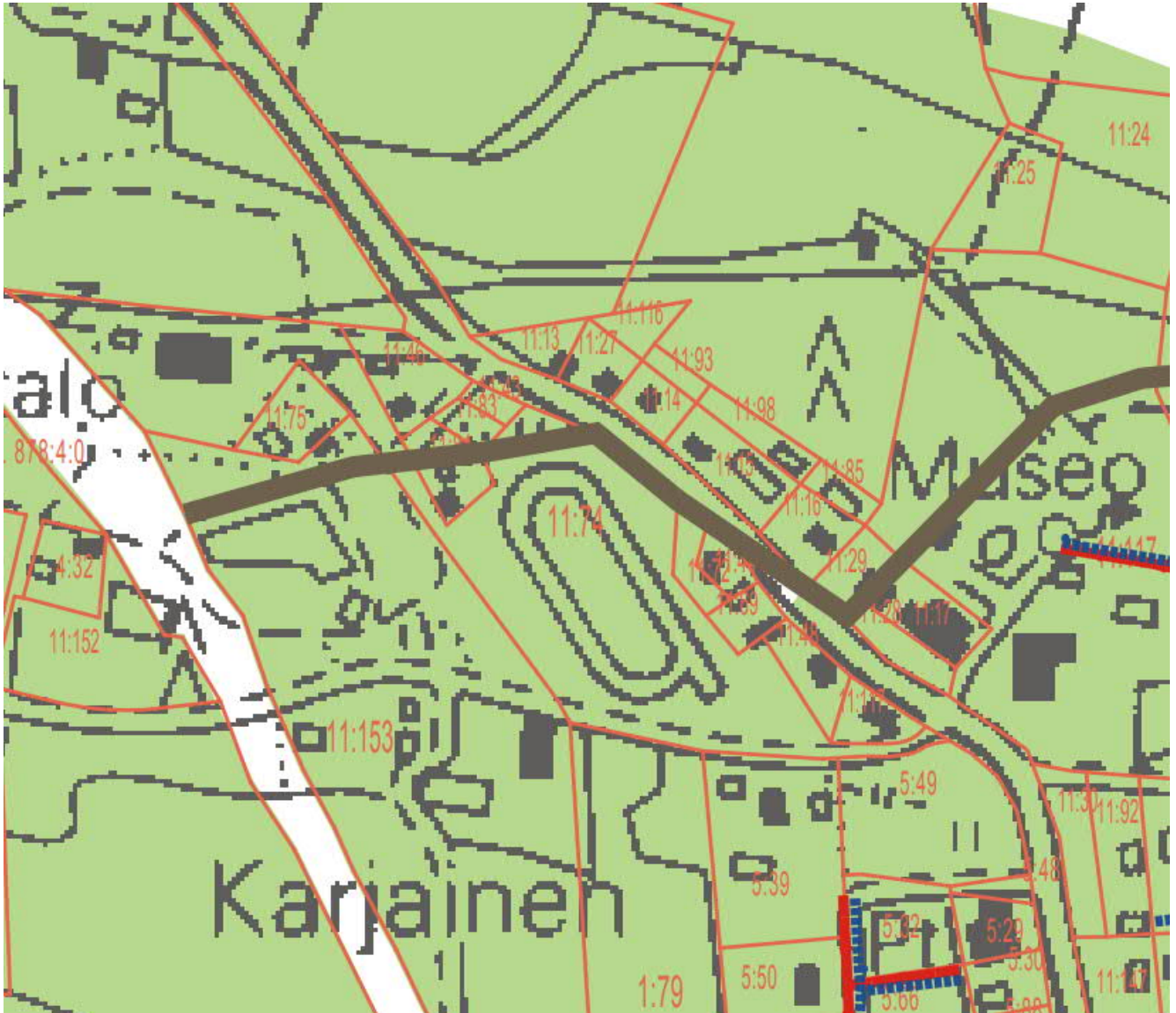
Taajama-alueajaus (harmaalla himmennetty alue taajama-alueita)



1 : 5000

0 100 200 300m

Ote vesihuollon verkostoalueesta ko. alueella



Ote vesihuoltoverkostokartasta

